



PREFEITURA DE UNIÃO DOS PALMARES
GABINETE DO PREFEITO
R. Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, CEP 57800-000
Fone (82) 99191-8668 - gabinete@uniaodospalmares.al.gov.br

ANEXO I

REQUERIMENTO DE INSTAURAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB

Ao Excelentíssimo Senhor **Prefeito de União dos Palmares/AL**

Assunto: Requerimento de Instauração de Procedimento de Regularização Fundiária Urbana – REURB

Modalidade pretendida:

- REURB-S – Interesse Social
 REURB-E – Interesse Específico

1. IDENTIFICAÇÃO DO (A) REQUERENTE

Nome completo: _____

CPF: _____ RG: _____

Estado civil: _____ Profissão: _____

Endereço: _____

Telefone: _____ E-mail: _____

- Requerente individual
 Associação/Entidade (razão social e CNPJ):

2. FUNDAMENTO DA LEGITIMIDADE

- Beneficiário/ocupante
 Associação de moradores / entidade representativa
 Proprietário do imóvel/gleba
 Outro legitimado (especificar): _____

3. IDENTIFICAÇÃO DO NÚCLEO URBANO / IMÓVEL

Denominação popular do núcleo urbano (se houver):

Localização (bairro, rua, referência):

Área aproximada do núcleo/imóvel:

Tempo aproximado de ocupação:



PREFEITURA DE UNIÃO DOS PALMARES
GABINETE DO PREFEITO
R. Mal. Deodoro da Fonseca, Centro, CEP 57800-000
Fone (82) 99191-8668 - gabinete@uniaodospalmares.al.gov.br

4. DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO FÁTICA

Relatar, sucintamente, a origem da ocupação, o tempo de permanência, a existência de edificações, infraestrutura urbana existente (vias, água, energia, esgoto), bem como outras informações relevantes para a caracterização do núcleo urbano informal:

5. DECLARAÇÕES

Declaro, para os devidos fins:

- a) que as informações prestadas são verdadeiras, sob as penas da lei;
- b) que o imóvel/núcleo urbano não foi objeto de regularização fundiária anterior;
- c) que tenho ciência de que o requerimento deverá abranger todo o núcleo urbano, nos termos da legislação vigente;
- d) que estou ciente de que a instauração do procedimento de REURB não implica, por si só, o reconhecimento imediato de direito real.

6. DOCUMENTOS ANEXADOS

- Cópia do RG e CPF do requerente
- Comprovante de residência
- Planta baixa e memorial descritivo (quando exigível)
- Certidão negativa ou atualizada do registro de imóveis
- Comprovantes de ocupação
- Declaração de inexistência de regularização anterior
- Outros documentos: _____

7. PEDIDO

Diante do exposto, requer-se a **instauração do procedimento administrativo de Regularização Fundiária Urbana – REURB**, na modalidade acima indicada, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017, da Lei Municipal nº 1.386/2019 e do Decreto regulamentador.

Nestes termos, pede deferimento.

União dos Palmares/AL, ____ de ____ de ____.

Assinatura do (a) Requerente