

NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR PARA DESOCUPAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO Nº 01/2026

Contribuinte: ORLANDO BAIA DE BARROS FILHO

CPF:163.943.484-49

Endereço: BR104, KM-35, DENOMINADA CANA BRAVA NO DISTRITO INDUSTRIAL FLORIANO ROSA, UNIÃO DOS PALMARES –AL.

Prezado(a) Senhor(a),

O MUNICÍPIO DE UNIÃO DOS PALMARES/AL, pessoa jurídica de direito público interno, por meio do Departamento Municipal de Arrecadação e Fiscalização, no uso de suas atribuições legais e com fundamento no Parecer Jurídico exarado nos autos do Processo Administrativo nº 1001122900242025,

CONSIDERANDO que há indícios devidamente apurados de que a área objeto da controvérsia integra o patrimônio público municipal;

CONSIDERANDO que a ocupação do referido imóvel ocorreu sem qualquer título jurídico válido, autorização administrativa, concessão, permissão ou contrato que legitime a posse;

CONSIDERANDO que a posse exercida sobre bem público, quando desprovida de título, possui natureza precária e não gera direito à permanência;

NOTIFICA Vossa Senhoria para que promova a DESOCUPAÇÃO VOLUNTÁRIA do imóvel situado em BR104, KM-35, denominada Cana Brava no Distrito Industrial Floriano Rosa, DE IMEDIATO.

Não ocorrendo a desocupação imediata, serão adotadas de imediato as providências legais necessárias para retomada do bem público, inclusive com eventual pedido de tutela de urgência, conforme orientação da Procuradoria Geral do Município.

**SECRETARIA
DE FINANÇAS**



PREFEITURA

**UNIÃO DOS
PALMARES**

TOCANDO PRA FRENTE

A presente notificação é expedida para garantir o devido processo legal administrativo e resguardar o patrimônio público Municipal.

Agente Tributário Municipal	Contribuinte Notificado
<u>Maria José Lopes Feitosa</u> Nome/Assinatura	_____ Nome/Assinatura

matrículo 317

Data: _____

SECRETARIA DE
FINANÇAS



PREFEITURA
**UNIÃO DOS
PALMARES**

ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEP. DE ARRECADAÇÃO E FISCALIZAÇÃO
Rua: Marechal Deodoro da Fonseca, s/n, Centro, Cep: 57800-000
financas@uniaodospalmares.al.gov.br

Processo nº: 1003122900242025
Interessado: Orlando Baio de Barros Filho
Assunto: notificação preliminar para Desocupação de
imóvel público CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento à determinação constante nos autos do processo em epígrafe, na data de 26/02/2026 às 13 horas, dirigi-me ao endereço Santa Fé, com a finalidade de Notificar.

No local, constatei que:

- () O interessado/executado não reside no endereço informado;
- () O imóvel encontra-se fechado;
- () O imóvel não existe no local indicado;
- ☒ O contribuinte recusou-se a assinar o recebimento;
- () Outro: _____.

Durante a diligência, obtive as seguintes informações:

Diante do exposto, **DEIXEI DE REALIZAR A CITAÇÃO/NOTIFICAÇÃO/INTIMAÇÃO**, em razão de Recusa do Contribuinte.

Certifico, por fim, que as informações acima correspondem à verdade, no exercício das atribuições do cargo.

União dos Palmares/AL, 26 de Fevereiro de 2026

Nome do servidor maria josé Lopes Feitosa
Cargo Fiscal
Matrícula nº 387